



## RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE

### Extrait du registre aux délibérations du Collège des Bourgmestre et Échevins

#### Présents

Emir Kir, *Bourgmestre-Président* ;  
Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Béatrice Meulemans, *Échevin(e)s* ;  
Patrick Neve, *Secrétaire communal*.

#### Excusé

Luc Frémal, *Président du CPAS*.

#### Séance du 21.11.17

---

**#Objet : "Politique de la Ville - Axe 1: Aménagement du territoire"; Travaux de rénovation de 3 logements à caractère social de l'immeuble sis 113, rue de Liedekerke ; Approbation de l'attribution.#**

---

Le Collège,

Vu la nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 236 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures (excepté les modifications introduites à partir de l'ordonnance du 27 juillet 2017) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 25 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le marché de conception pour le marché "Travaux de rénovation de 3 logements à caractère social de l'immeuble sis 113, rue de Liedekerke" a été attribué à AAC ARCHITECTURE sa, avenue Louise 271 à 1050 Bruxelles ;

Considérant le cahier des charges N° 2016/3089 relatif à ce marché établi par l'auteur de projet, AAC ARCHITECTURE sa, avenue Louise 271 à 1050 Bruxelles ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 432.630,34€ HTVA (458.588,16 € TVAC 6%) ;

Vu la décision du conseil communal du 19 décembre 2016 approuvant les conditions, le montant estimé et la procédure de passation (appel d'offres ouvert) de ce marché ;

Vu l'avis de marché 2017-507990 paru le 15 mars 2017 au niveau national ;

Considérant que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 24 avril 2017 à 10h30 ;

Considérant que le délai de validité des offres est de 120 jours de calendrier et se termine le 22 août 2017 (prolongé jusqu'au 31 décembre 2017) ;

Considérant que 2 offres sont parvenues :

- ADT Construct, 1426, chaussée de Wavre à 1160 Bruxelles (517.635,32€ HTVA (548.693,44 € TVAC

6%) et après analyse et correction de l'offre s'élevant à 527.425,87€ HTVA (559.071,42€ TVAC 6%)) ;

- ETS MALICE sa, Avenue Marly, 15 à 1120 Neder-Over-Heembeek (611.277,43€ HTVA (647.954,08 € TVAC 6%) et après analyse et correction de l'offre s'élevant à 611.277,43€ HTVA (647.954,08€ TVA 6%) et après prolongation s'élevant à 672.405,17€ HTVA (712.749,49€ TVAC 6%));

Considérant que l'auteur de projet propose, d'attribuer ce marché au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse (en tenant compte des critères d'attribution), soit ADT Construct, 1426, chaussée de Wavre à 1160 Bruxelles, pour le montant d'offre contrôlé de 527.425,87€ HTVA (559.071,42€ TVAC 6%);

Considérant que l'offre de ce soumissionnaire est régulière, que cependant le montant d'attribution hors TVA (527.425,87€) dépasse de 21.91% le montant estimé approuvé (432.630,34 €) ;

Vu la décision du Conseil Communal du 30 octobre 2017 approuvant le montant estimé ajusté de 527.425,87€ HTVA (560.000€ TVAC 6%) pour ce marché ;

Vu la décision du Conseil Communal du 30 octobre 2017 approuvant le montant de dépassement pour la révision des prix, les éventuels imprévus et les quantités présumées de 10% de l'estimation soit 53.000,00€ HTVA (56.000,00€ TVAC) ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 9220/723-60 du budget extraordinaire de l'exercice 2017 de la commune de Saint-Josse-ten-Noode ;

Décide :

- d'approuver le PV d'ouverture des offres du 24 avril 2017 ;
  - de sélectionner les soumissionnaires ETS MALICE sa et ADT Construct qui répondent aux critères de sélection qualitative ;
  - de considérer les offres d'ADT Construct et ETS MALICE sa comme complètes et régulières ;
  - d'approuver la proposition d'attribution, rédigé par l'auteur de projet, AAC ARCHITECTURE sa, avenue Louise 271 à 1050 Bruxelles ;
  - de considérer le rapport d'examen des offres en annexe comme partie intégrante de la présente délibération ;
  - d'attribuer le marché "Travaux de rénovation de 3 logements à caractère social de l'immeuble sis 113, rue de Liedekerke" au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse (en tenant compte des critères d'attribution), soit ADT Construct, 1426, chaussée de Wavre à 1160 Bruxelles, pour le montant d'offre contrôlé de 527.425,87€ HTVA (559.071,42€ TVAC 6%)
- De fixer le délai d'exécution à 170 jours ouvrables ;
- l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2016/3089 ;
  - de transmettre cette délibération en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale ;
  - d'approuver le paiement par le crédit inscrit à l'article 9220/723-60 du budget extraordinaire de l'exercice 2017 de la commune de Saint-Josse-ten-Noode et d'engager le montant de la commande soit 559.071,42€ TVAC (6%) et le montant des éventuels imprévus et quantités présumées de 10% de la commande soit 55.907,14€ TVAC(6%);
  - d'informer le Conseil Communal de la présente décision.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Patrick Neve

Le Bourgmestre-Président,  
(s) Emir Kir

POUR EXTRAIT CONFORME  
Saint-Josse-ten-Noode, le 21 novembre 2017

Par ordonnance :  
Le Secrétaire communal,

Le Collège des  
Bourgmestre et Echevins,  
L'Echevin(e) délégué(e),

Patrick Neve

Philippe Boïketé